



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2022

№ 37

п. Центральный

**О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
Озерницкого сельского поселения Слободского района Кировской
области утвержденные постановлением администрации Озерницкого
сельского поселения от 03.06.2021 № 51**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрация Озерницкого сельского поселения ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Озерницкое сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Озерницкого сельского поселения Слободского района Кировской области от 03.06.2021 № 51 следующие изменения:

1.1. В подразделе 20 раздела 2 Правил понятие «блокированный жилой дом - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию

общего пользования (жилые дома блокированной застройки)» заменить на «дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок».

1.2 Подразделы 1.1 и 1.2 раздела 1 главы 5 части 1 Правил изложить в новой редакции:

«1.1. Основаниями для рассмотрения главой администрации муниципального образования Озерницкое сельское поселение вопроса о внесении изменений в настоящее Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану Озерницкого сельского поселения, схеме территориального планирования Слободского муниципального района, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план Озерницкое сельское поселения или схему территориального планирования Слободского муниципального района;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие предложений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территорий, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территорий исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

9) несоответствие нормам федерального и регионального законодательства, нормативно правовым актам.

10) несоответствие документам территориального планирования, предусматривающим размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на территории поселения (за исключением линейных объектов).

1.2 Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения.

2) органами исполнительной власти Кировской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального образования Слободского района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения, в целях рационального использования земельных участков;

4) органами местного самоуправления муниципального образования Озерницкое сельское поселение в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Озерницкое сельское поселение, а также, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений»

1.3. Подразделы 1.13. и 1.14 раздела 1 главы 5 части 1 Правил читать в новой редакции:

«1.13. Не позднее чем через десять дней со дня окончания публичных слушаний Комиссия представляет главе администрации муниципального образования Озерницкое сельское поселение проект изменения Правил, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Глава администрации муниципального образования Озерницкое сельское поселение в течение десяти дней после представления ему проекта изменения Правил, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении или о направлении его на доработку с указанием даты повторного представления либо принимает решение об отказе.

1.14. Глава администрации муниципального образования Озерницкое сельское поселение, по результатам рассмотрения проекта изменений Правил и обязательных приложений к нему (протокол публичных слушаний с заключением о результатах таких публичных слушаний, заключение отдела градостроительства и землеустройства администрации муниципального образования Слободской муниципальный район), утверждает изменения Правил или направляет проект изменений Правил на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту»

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании поселения «Информационный бюллетень» и на сайте администрации Озерницкого сельского поселения.

Глава администрации
Озерницкого сельского поселения **И.И. Фоминых**

